

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

#### LOT 03 : REVÊTEMENTS DE SOLS

## MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Département immobilier

Déménagement de la DIR-SG au 11B rue René Char à Dijon



Maîtrise d'ouvrage



**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**  
Département immobilier  
4, rue Léon Mauis – CS 17724  
21077 DIJON CEDEX

Architecte



**ARCHIDUCS**  
10, rue Courtepée  
21000 DIJON

Bureau d'études techniques



**B27-AI**  
2, rue René Char  
21066 DIJON CEDEX

Référence affaire :

Établi par : A. CHATOT

Vérifié par : A. CHATOT

Date : 16/02/2026

Indice : A

**SUIVI DES REVISIONS**

DATE	LIBELLE	INDICE
09.02.2026	Diffusion original	0
16.02.2026	Correction p.7	A

# SOMMAIRE

<b>1. GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>4</b>
1.1. PRÉAMBULE .....	4
1.2. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER .....	4
1.3. NOTAS .....	4
1.4. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR .....	4
1.5. DÉCLARATION DE TRAVAUX .....	5
1.6. CONNAISSANCE DES LIEUX .....	5
1.7. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E. ....	5
<b>2. DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>7</b>
2.1. TRAVAUX PRÉPARATOIRES .....	7
2.1.1. Préparation du supports .....	7
2.1.1.1. Dépose du revêtements de sols existants .....	7
2.1.1.2. Enduits de ragréage fibré P3 .....	7
2.2. REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES .....	7
2.2.1. Revêtements de sols en PVC .....	7
2.2.1.1. Revêtement de sols PVC hétérogène .....	7
2.2.1.2. Plinthes en PVC semi-rigide – hauteur 80 mm .....	8
2.3. REVÊTEMENTS MURAUX .....	8
2.3.1. Faïences murales .....	8
2.3.1.1. Étanchéité sous faïences .....	8
2.3.1.2. Faïence grès cérame – format 20 x 20 cm .....	9

# 1. GÉNÉRALITÉS

---

## 1.1. PRÉAMBULE

---

Le présent dossier est destiné à la consultation des entreprises en vue de la réalisation des travaux du lot :

### **LOT 03 : REVÊTEMENTS DE SOLS**

Nécessaires à l'opération de déménagement de la Délégation Interrégionale du Secrétariat Général (DIR-SG) Grand Centre du Ministère de la Justice au 11B, rue René Char à Dijon (21).

## 1.2. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER

---

Les articles suivants du descriptif déterminent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à exécuter par l'entrepreneur pour le **LOT 03 : REVÊTEMENTS DE SOLS**.

Il reste entendu que l'entrepreneur doit une fourniture et une exécution totale et complète, l'installation devant être livrée en parfait état de fonctionnement.

Le descriptif est complété par des documents graphiques et des plans qui précisent et définissent les ouvrages et leurs limites. En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander complément d'information au représentant du Maître d'Œuvre avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à exécuter.

L'entrepreneur est tenu de s'assurer du parfait achèvement de ses installations, sachant que le devis descriptif et le cadre de détail quantitatif annexés ne sont en rien limitatifs et ne peuvent en aucune façon déroger aux règles de l'Art. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se déroger devant l'obligation de conformité des installations.

L'entrepreneur sera à même de pallier à toute erreur ou omission du fait de sa qualification et devra les signaler au moment de sa remise de prix.

## 1.3. NOTAS

---

Le système préconisé servant de base de descriptif, il est bien entendu que l'entrepreneur du présent lot pourra proposer un système équivalent ou de même performance suivant les mêmes contraintes.

Le procédé proposé devra posséder un avis technique et devra être conforme à la réglementation.

## 1.4. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

---

Sont compris dans les obligations de l'entrepreneur :

- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux,
- L'exécution des percements et trémies, scellements, bouchements, calfeutrements et raccords de nécessité par les travaux,
- L'enlèvement en décharge des gravois provenant de l'installation,
- La participation autant que besoin à tous les travaux de coordination et de réception y compris toutes les mises au point nécessaires à la suite des travaux,

- L'établissement de plans et schémas d'exécution et de montage à soumettre avant toute exécution et à mettre à jour en fin de chantier,
- La vérification des isolements avant la mise en fonction des installations,
- Les travaux bruyants en horaires décalés.

## **1.5. DÉCLARATION DE TRAVAUX**

---

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les démarches nécessaires auprès des concessionnaires et des autres organismes éventuellement concernés pour l'obtention des autorisations et permis nécessaires à la réalisation des travaux, notamment celles concernant l'autorisation administrative pour travailler le dimanche.

L'entreprise devra transmettre avant la validation de son offre toutes les assurances obligatoires ainsi que sa qualification.

## **1.6. CONNAISSANCE DES LIEUX**

---

L'entreprise est réputée :

- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux stationnements et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi qu'aux conditions possibles de stockage du site,
- Avoir apprécié l'exécution des travaux ainsi que l'organisation et le fonctionnement du chantier en fonction de la période d'exécution des travaux fixée par le planning,
- Avoir examiné toutes les indications des documents du dossier de consultation et s'être assuré qu'elles sont suffisantes et concordantes,
- Avoir pris connaissance des diagnostics existants du bâtiment,
- Avoir pris connaissance du dossier de consultation des autres lots.

## **1.7. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E.**

---

### **Dossier D.I.U.O. et D.O.E.**

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du Travail (loi N° 93-1418 du 31 Décembre 1993).

De façon à faciliter l'entretien et la maintenance des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir obligatoirement et au fur et à mesure qu'il a mis en œuvre les matériaux et matériels, les documents et les prestations énumérés ci-après pour permettre au coordonnateur chargé de la sécurité prévention santé d'établir et de compléter le dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage pour le compte du Maître d'Ouvrage.

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur remet au maître d'œuvre :

- Au plus tard lorsqu'il demande la réception : les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur,
- Dans les deux mois suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution.

Ce dossier sera fourni en 1 exemplaires et comprendra :

- 1 exemplaire papier,
- 1 lien de téléchargement.

### **Notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériel**

Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.

La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.

Pour les équipements complexes, la notice intégrera un éclaté présentant chaque pièce susceptible d'être remplacée et sa référence catalogue. Les afficheurs digitaux seront décrits avec le tableau de correspondance des codes erreurs qu'ils affichent.

### **Notice d'entretien et de maintenance**

Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.

### **Plans de recollement**

Pour tous les ouvrages enterrés, réseau de toute nature, l'entrepreneur devra établir un plan de recollement concrétisant les ouvrages exécutés :

- Plan réalisé à l'échelle 1/100 avec détails au 1/20e au droit des croisements.
- Repérage des sections, profondeurs et distances.
- Fourniture de tirages en 3 exemplaires + fichier informatique en format DWG sur un CD ou une clé USB.

### **Plans d'exécution et notes de calculs**

Le dossier contiendra les plans d'exécution et notes de calculs visés avant réalisation et corrigés conformément aux ouvrages exécutés.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

---

### 2.1. TRAVAUX PRÉPARATOIRES

---

#### 2.1.1. Préparation du supports

---

##### 2.1.1.1. Dépose du revêtements de sols existants

---

L'Entrepreneur prévoira la déposes des sols existants :

- Arrachage de revêtement de dalles PVC y compris grattage de la colle,
- Arrachage des plinthes,
- Tri des déchets par catégorie, et évacuation de l'ensemble dans un centre de traitement des déchets.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte)

- Rez-de-chaussée :
  - o Actuel réfectoire

##### 2.1.1.2. Enduits de ragréage fibré P3

---

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de ragréage P3 fibré type 184 Solfibré des Ets. ParexLanko ou techniquement équivalent.

#### Caractéristiques et mise en œuvre

- Élimination par grattage puis balayage de toutes traces, laitances ou enduits,
- Application de deux couches de primaire type 124 Proliprim, pour support béton, et 164 Prolipim Rapid, sur supports bois, ou techniquement équivalent,
- Étaler le produit sur le support en une seule passe à l'aide d'une lisseuse.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>.

Localisation (suivant plans Architecte)

- Rez-de-chaussée :
  - o Cabinet médical,
  - o Espace douche,
  - o Salle d'attente.

### 2.2. REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

---

#### 2.2.1. Revêtements de sols en PVC

---

#### Composition :

- Revêtement de sol PVC en lès des Ets. Gerflor ou équivalent.

#### Mise en œuvre :

- Dépoussiérage des support,
- Pose en lès de 2m suivant les dimensions des pièces à recouvrir,
- Encollage par colle en dispersion aqueuse agréée par le fournisseur,
- Soudage des joints à chaud avec cordon d'apport suivant les prescriptions du fabricants

##### 2.2.1.1. Revêtement de sols PVC hétérogène

---

#### Caractéristiques :

- Revêtement de sol PVC hétérogène type Taraplay Impression Compact 43 des Ets. Gerflor ou équivalent,
- Type de pose : collée,
- Classement UPEC : U4 P3 E2 C2,



- Épaisseur totale : 2,00 mm,
- Épaisseur de la couche d'usure : 0,70 mm,
- Efficacité acoustique : 8 dB,
- Résistance à la glissance : R10,
- Réaction au feu : Bfl-s1,
- Teintes et décors au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Mode de métré : au m².

Localisation (suivant plans Architecte)

- Rez-de-chaussée :
  - Cabinet médical,
  - Salle d'attente,
  - Douche.

#### 2.2.1.2. Plinthes en PVC semi-rigide – hauteur 80 mm

---

Caractéristiques et mise en œuvre :

- Référence : Romuflex des Ets. Romus,
- Hauteur : 8 cm,
- Teinte : au choix du Maître d'œuvre, assortie au revêtement de sol.
- Mise en œuvre collée sur surface propre et dégraissée,
- Compris toutes sujétions de raccordement entre bande et dans les angles.

Mode de métré : au ml.

Localisation (suivant plans Architecte)

- Rez-de-chaussée :
  - Cabinet médical,
  - Salle d'attente,
  - Douche.

## 2.3. REVÊTEMENTS MURAUX

---

### 2.3.1. Faïences murales

---

Composition :

- Revêtement mural avec bords libres émaillés,
- Traitement des angles saillants par profils PVC couleur type Rondec-Pro des Ets. Schlüter ou équivalent.

Mise en œuvre :

- Par encollage avec colle adaptée aux supports et agréée par le fabricant,
- Joint d'étanchéité périphérique avec les appareils sanitaires,
- Jointoiement avec mortier spécial,
- Traitement des arêtes et angles par baguettes de finition,
- Compris découpes et toutes sujétions.

#### 2.3.1.1. Etanchéité sous faïences

---

Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) de type système Kerdi 200 des Ets. Schlüter ou techniquement équivalent.

Composition :

- Nattes d'étanchéité en polyéthylène souple (SPEC Système de protection à l'eau sous carrelage) revêtue d'un non-tissé spécial sur ses deux faces,
- Ce matériau est imperméable à l'eau et à la vapeur d'eau, résistant aux contraintes chimiques et imputrescible.



**Mise en œuvre :**

- Le support devra présenter une bonne planéité et être exempt de tout composant susceptible d'empêcher l'adhérence,
- Ce matériau sera posé au mortier colle adapté avec un peigne de 4mm. Les raccords seront traités soit par recouvrement, soit par chevauchement de 5 cm minimum selon l'application souhaitée
- Selon les instructions du fabricant.
- Avis Technique du système à fournir

Mode de métré : au m².

Localisation (suivant plans Architecte) :

- RDC : sous faïence de la douche

**2.3.1.2. Faïence grès cérame – format 20 x 20 cm**

---

**Caractéristiques :**

- Référence : type Pro Architectura des Ets. Villeroy et Boch ou équivalent,
- Dimensions des carreaux : 200 x 200 mm,
- Épaisseur des carreaux : 6 mm,
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- RDC : au droite de la douche sur 2m de hauteur